

Motion: Återinförande av portkoder

Beslutet om att ta bort portkoderna togs på en tidigare stämma där vi som nyinflyttade inte var närvarande. Styrelsen meddelade då att portkoderna skulle vara borttagna fram tills att porttelefoner installerats.

Vi har förstått att en av anledningarna till att portkoden togs bort var att den tidigare hade spridits till obehöriga och att detta ledde till problem i trapphuset. Eftersom budgeten inte finns i föreningen för porttelefoner i nuläget så bör det röstas för alternativa lösningar som kan minimera dessa risker samtidigt som vi återinför bekvämligheten med en portkod.

Förslag:

1. Enkelt återinförande av portkod

Efter en längre period utan portkod, och med en ny medvetenhet i föreningen kan nu portkoder återinföras och hanteras med försiktighet.

2. Regelbundna byten av portkod

Nu vet jag inte hur byten av portkod sker rent praktiskt, men om detta är något vi boenden kan ta hand om själva utan att ta in en firma utifrån så borde man kunna byta portkod en gång i månaden eller liknande.

3. Tidsspecifik portkod

En annan lösning där en separat kod gäller under dagtid men inte på kvällar och nätter, vilket också skulle kunna minska risken för obehörig tillträde.

4. Personlig portkod

Om portsystemet loggar användningen av portkod, kan man eventuellt dela ut personliga portkoder till samtliga hushåll. Om obehöriga befunnit sig i huset kan man då enkelt se vems portkod som blivit använd.

Detta kan krävas långt administrativt arbete, men kan vara en lösning på problemet.

5. Andra tekniska lösningar

Efter en snabb googling hittade jag ett företag STEP LOCK som har lösningar för att kostnadseffektivt öppna dörrar med mobilen.

<https://steplockaccess.com/sv/produkter/step-mobiloppning/>

De har även en virtuell porttelefon-lösning:

<https://steplockaccess.com/sv/produkter/step-virtuell-porttelefon/>

Mvh

Andreas

Motion: Återinförande av portkoder

Bakgrund:

I dagsläget är det enda sättet att komma in i fastigheten genom att använda nycklar. Detta innebär att boende måste gå ner och öppna för anhöriga, hemtjänst, hantverkare och budleveranser. Detta är särskilt besvärligt för äldre personer i fastigheten som regelbundet väntar besök.

Många andra fastigheter, även i Stockholms mer utsatta områden, har portkod eller ett system där besökare kan ringa upp och bli insläppta via knapptryck på telefon. Att vi saknar denna möjlighet gör vardagen mer krånglig för boende utan att det faktiskt höjer säkerheten. Om någon verkligen vill ta sig in i fastigheten kommer de att göra det oavsett om vi har portkod eller inte.

Förslag:

Jag föreslår att vi återinför portkoder som ett komplement till nyckelsystemet för att underlätta inpassering för boende och deras besökare. För att bibehålla säkerheten kan portkoder bytas ut regelbundet.

Jag yrkar därför att:

- Styrelsen undersöker möjligheten att återinföra portkoder vid entrén.
- Portkoder uppdateras regelbundet för att minska säkerhetsrisker.
- Styrelsen utreder möjligheten att införa ett system där besökare kan ringa upp och bli insläppta via knapptryck på telefon.

Jag hoppas att stämman röstar ja till detta förslag för att göra det enklare för alla boende att ta emot besök.

Motion till stämma i Brf Barkarby Metropol 21 maj 2025

Vi föreslår att stämman beslutar att föreningen börjar använda portkoder på entrédörrar i föreningen igen.

Bakgrund: Stämman 2024 beslutade efter förslag från styrelsen att portkoder inte längre skulle användas för inpassering i entréer i föreningens hus. Skälet var säkerhet.

Vår motivering: Säkerheten i vår Brf är viktig! Att ständigt på olika sätt jobba för att säkerheten är hög i vår fastighet är en självklarhet. Där hjälps vi alla åt. Men det är också en balans. En balans mellan att låsa in och att möjliggöra vardagsliv.

Att inte ha möjlighet att använda portkod försvårar för mig som boende, bland annat för leveranser och gäster, kanske också för familjemedlemmar. Och när det blir svårt är det tyvärr lätt hänt att dörrar ställs upp med tejp och stenar, att nyckelbrickor och nycklar lånas ut för frikostigt. Det är olyckligt.

Vi har i perioder haft problem med dörröppnare och trasiga entrédörrar i hus A, vilket har inneburit att entrédörrar stått öppna under lång tid. Vi har haft problem med garageporten i perioder så att den stått öppen under lång tid. Mäklare som har visning i lägenheter i vårt hus ställer upp entrédörrarna.

Säkerhetsarbetet i föreningen måste hålla ihop. Jag som boende behöver känna att det är balans, det gör vi inte nu. Vi som boende bidrar i för hög grad med det obekväma med att inte ha tillgång till portkod, när säkerhetsnivån inte hålls uppe i övrigt.

Arne och Katarina Parneby
Karlslundsvägen 18

Styrelsens yttrande över motioner om att återinföra portkoder

Vi har fått in tre motioner till årsstämman som föreslår att vi återinför portkoder till våra entréer.

För ett år sedan tog vi bort portkoderna efter att polisen uppmanat oss att göra det, då vi haft återkommande problem med obehöriga i våra trapphus. Beslutet togs av årsstämman, och det var ett sätt att öka säkerheten i våra fastigheter. Nu, ett år senare, ser vi att åtgärden har haft effekt – problemen med obehöriga har minskat.

Samtidigt är det stämman som bestämmer. Om årsstämman nu vill att vi återinför portkoderna, kommer styrelsen att se till att det blir gjort.

Styrelsen bör ha fullt mandat att stänga av portkoderna då man kan påvisa en ökning av obehöriga i fastigheten, brottslighet, ökad otrygghet och störande av allmän ordning.